



Materiál

k zasadnutiu Mestského zastupiteľstva

č. 295/2026, zvolanému na deň: 26.02.2026

BOD NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA: 11

Cenník prenájmu pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Strážske

Obsah materiálu:

1. Návrh na uznesenie
2. Cenník prenájmu pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Strážske
3. Dôvodová správa

| Predkladá: |
|--|
| Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Mária Hajdučková, MBA, prednostka MsÚ |
| Dátum: 26.02.2026 |
| Na základe: Plánu práce |

| Vypracoval: |
|--|
| Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Zuzana Voľanská, referent pre správu majetku a podnikanie |
| Dátum: 12.02.2026 |
| Na základe: Plánu práce |



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Bod č. 11 návrhu programu: Cenník prenájmu pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Strážske

Návrh na uznesenie

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Strážskom

zo dňa: 26.02.2026

číslo: 295/2026

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

schvaľuje

Cenník prenájmu pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Strážske



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Príloha č. 2:

MESTO STRÁŽSKE

Cenník prenájmu pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom sa na svojom zasadnutí dňa uznieslo v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien, v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a v súlade s § 7 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien na tomto Cenníku nájomného prenájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Strážske.

Čl.1

(1) Tento cenník nájomného za prenájmu nebytových priestorov a pozemkov (ďalej len cenník nájomného“) určuje minimálne ceny za prenájmu

a) nebytových priestorov,

b) pozemkov,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Strážske.

(2) Podľa tohto cenníka nájomného sú povinné postupovať všetky subjekty vykonávajúce správu majetku mesta Strážske pri určovaní výšky nájomného za prenájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Strážske.

Čl.2.

1./ Trhové ceny nájmu pozemkov vo vlastníctve mesta za 1 m2 ročne:

a)

- 12 Eur/m2 – pozemok pod predajnými stánkami a stánkami poskytujúcimi služby ul. Mierová, Námestie A. Dubčeka, ul. Družstevná

- 12 Eur/m2 – terasy, letné terasy, exteriérové sedenie na - Námestie A. Dubčeka

- 10 Eur/m2 – pozemok pod predajnými stánkami a stánkami poskytujúcimi služby v ostatných častiach mesta

- 10 Eur/m2 – terasy, letné terasy, exteriérové sedenie v ostatných častiach mesta

- 5 Eur/m2 – pozemok určený na výstavbu parkoviska ako dočasnej stavby bez výberu úhrady za parkovanie

2./ Trhové ceny nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta na 1 m2 mesačne, rozdelené podľa zóny polohy nebytového priestoru:

a) I. zóna – Nám. A. Dubčeka, Družstevná, (Mestský úrad, OD Laborec, Dom kultúry)

- 6,00 Eur/m2 na obchodné priestory, priestory prevádzkovania služieb, výrobné a skladovacie priestory, reštauračné a pohostinské priestory, kancelárske priestory, na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby, zdravotnícke zariadenia, ambulancie a iné

- 10,00 Eur/m2 na priestory herní, stávkových kancelárií,

b) II. Zóna – ul. Mierová, Družstevná (CO kryt, Kultúrno-spoločenský objekt, Jedáleň)



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

- 3,00 Eur/m² na obchodné priestory, priestory prevádzkovania služieb, výrobné a skladovacie priestory, reštauračné a pohostinské priestory, kancelárske priestory, na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby, zdravotnícke zariadenia a iné,

- 5,00 Eur/m² na priestory herní, stávkových kancelárií,

c) III. Zóna – ul. Laborecká, Ul. Okružná, ul. Mierová, ul. Krivoštianska (K-S objekt Krivošťany, Požiarna zbrojnica, U2, Hostinec Park, Bufet na štadióne)

- 3,00 Eur/m² na obchodné priestory, priestory prevádzkovania služieb, výrobné a skladovacie priestory, reštauračné a pohostinské priestory, kancelárske priestory, na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby, zdravotnícke zariadenia a iné,

- 6,00 Eur/m² na priestory herní, stávkových kancelárií,

3./ Trhová cena nájmu za užívanie garáží vo vlastníctve mesta na 1 garáž ročne:

- 600,00 Eur/garáž

Trhová cena nájmu za 1 m² nebytového priestoru na poschodí je o 30 % nižšia ako uvedené ceny.

Čl.3

Ceny krátkodobého užívania kultúrno-spoločenských objektov

1./Zdarma

a) kultúrne podujatia s benefičným charakterom, ktoré majú humanitný, dobročinný cieľ; za benefičné podujatie sa nepovažuje ples, ľudová zábava alebo akcia podobného charakteru, služby pre občanov zamerané na prevenciu a osvetu chorôb a závislostí

b) kultúrne a športové podujatia škôl a školských zariadení nachádzajúcich sa na území mesta Strážske (všetky školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti i bez zriaďovateľskej pôsobnosti)

c) kultúrne a športové podujatia kultúrnych telies, športových klubov pôsobiacich na území mesta Strážske

d) výročné schôdze, stretnutia, spoločenské podujatia a akcie spoločenských organizácií a cirkví pôsobiacich na území mesta Strážske

2./ Cena za užívanie „A“

a) schôdze, prezentácie, kampane, školenia, semináre, kurzy, kultúrne podujatia (koncerty, divadelné predstavenia, súťažné prehliadky, výstavy), ak sa organizátorom nevyberá vstupné

b) rodinné oslavy a kary (platí len pre objekt Krivošťany)

3./ Cena za užívanie „B“

a) plesy, ľudové zábavy a akcie podobného charakteru



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

b) schôdze, prezentácie, školenia, semináre, kurzy, kultúrne podujatia (koncert, divadelné predstavenia, súťažné prehliadky, výstava) organizované za účelom zisku

c) prezentácie spotrebného resp. iného tovaru spojené s možným predajom pre zúčastnené osoby

d) akcie organizované politickou stranou, akcie politického charakteru

| | Energie paušál – vykurovacie obdobie /deň | Energie paušál – mimo vykurovacie obdobie/deň | Cena za užívanie „A“ /deň | Cena za užívanie „B“ /deň |
|---|--|---|---|---|
| Mestská kultúrna sála - kinosála | Do 5 hodín – 50 Eur Od 5 do 10 hodín - 80 Eur Od 10 hodín a viac – 100 Eur | Do 5 hodín – 10 Eur Od 5 do 10 hodín - 20 Eur Od 10 hodín a viac – 30 Eur | Do 5 hodín - 15,00 Eur / hodina Každá ďalšia začatá hodina 5,00 Eur | Do 5 hodín - 30 Eur / hodina Každá ďalšia začatá hodina 200,00 Eur |
| Viacúčelová sála | Do 5 hodín – 30 Eur Od 5 do 10 hodín - 50 Eur Od 10 hodín a viac – 60 Eur | Do 5 hodín – 10 Eur Od 5 do 10 hodín - 20 Eur Od 10 hodín a viac - 30 Eur | Do 5 hodín - 15,00 Eur / hodina Každá ďalšia začatá hodina 5,00 Eur | Do 5 hodín - 30 Eur / hodina Každá ďalšia začatá hodina 200,00 Eur |
| Veľká zasadačka, miestnosť komisií | Do 5 hodín – 15 Eur Od 5 hodín a viac - 25 Eur | Do 5 hodín – 10 Eur Od 5 hodín a viac - 20 Eur | Do 5 hodín - 15,00 Eur / hodina Každá ďalšia začatá hodina 5,00 Eur | Do 5 hodín - 30 Eur / hodina Každá ďalšia začatá hodina 5,00 Eur |
| Kult. spol. objekt - Krivošňany | Do 24 hodín – 50 Eur | Do 5 hodín – 10 Eur Od 5 hodín a viac – 15 Eur | Do 5 hodín – 10 Eur nad 5 hodín – 200 Eur | Do 5 hodín - 15 Eur / hodina Každá ďalšia začatá hodina 200,00 Eur |

Čl. 4

Ceny za prenájom – umiestnenie informačných konštrukcií

a) informačná konštrukcia na stĺpe verejného osvetlenia – 100 Eur/rok/1 stĺp
(max. rozmery informačnej plochy do 1,2 m²)

b) samostatné informačné konštrukcie max. plocha do 2 m² informačnej plochy – 120 Eur/rok/1ks



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

- c) informačná konštrukcia
- billboard jednostranný (5,1 x 2,4 m) 200 Eur/rok/ks
 - billboard obojstranný (5,1 x 2,4 m) 300 Eur/rok/ks

Dôvodová správa:

Potreba Cenníka prenájmu pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta. vyvstala, z dôvodu nutnosti upraviť zjednotiť a stanoviť minimálne ceny prenájmov pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta a ceny za umiestnenie informačných konštrukcií na majetku mesta. Na základe toho bol vypracovaný predmetný cenník, z ktorého sa bude môcť vychádzať pri určovaní cien prenájmov.

Oproti cenníku platnému doteraz sú v navrhovanom cenníku doplnené ceny terás, letných terás a exteriérových sedení. Pre jednotnú úpravu letných terás a exteriérových sedení po stránke technickej sú pripravené zásady, ktoré sú predmetom schvaľovania na tomto mestskom zastupiteľstve. Terasy požadované na dlhšie časové obdobie, ktoré podliehajú stavebnému konaniu, budú riešené individuálne v zmysle stavebného zákona.

V cenníku sme stanovili ceny aj za prenájom – umiestnenie informačných konštrukcií, ktoré boli doteraz riešené vo vnútornom predpise 2/2013 Podmienky prenájmu plôch na umiestnenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Strážske. Z dôvodu neaktuálnosti navrhujeme uvedený vnútorný predpis zrušiť. Cenník rieši iba ceny, konkrétne podmienky pre umiestňovanie informačných konštrukcií budú pripravené na ďalšie rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uvedené ceny boli potvrdené realitnou kanceláriou a sú platné 12 mesiacov od vydania potvrdenia.

Návrh Cenníka bol prejednaný na:

- **obchodno-podnikateľskej komisii so záverom:** Komisia odporúča schváliť Cenník prenájmu pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Strážske a zrušiť vnútorný predpis 2/2013 Podmienky prenájmu plôch na umiestnenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Strážske.
- **finančnej komisii so záverom:** Komisia berie cenník na vedomie a odporúča predložený cenník prerokovať na MsZ